

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION
Chalet individuel avec couvert à voitures
Résidence Les Moilles
Ch. des Moilles 18 à 1619 Les Paccots

La direction des travaux : Nelbois Sàrl
Rte des Dailles 195
1619 Les Paccots

Le Maître d'Ouvrage :

Ainsi fait en 2 exemplaires aux Paccots, le 22 novembre 2022

0. REMARQUES GENERALES

L'exécution des travaux sera conforme aux règles générales de la norme SIA 118 ainsi que les conditions techniques des autres normes en vigueur au moment de la délivrance de l'autorisation de construire, pour autant qu'elles soient conformes à l'usage local, et reconnues généralement comme règle de l'art.

Les montants indiqués dans ce descriptif sont des prix TTC (TVA 7.7% comprise).

Toutes modifications à ce descriptif feront l'objet d'un avenant et seront exécutées uniquement après approbation du client.

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

Fouilles pour le raccordement des canalisations aux collecteurs communaux existants. Canalisations de raccordement, soit eaux usées, eaux claires, eau potable sous pression, électricité depuis l'immeuble jusqu'aux réseaux disponibles en attente, le long de la parcelle. Sous réserve des conditions définitives lors de l'octroi du permis de construire (canton et commune).

BATIMENT

20 Terrassement

Décapage de la terre végétale, fouille en pleine masse, remblayage autour du bâtiment à la machine avec les matériaux provenant du terrassement. Evacuation des déblais supplémentaires en décharge. Mise en place de la terre végétale à disposition (soit sur site) effectuée à la machine. Terrassement prévu dans terrain normal sans exploitation de rocher car aucun sondage, à ce jour, n'a été effectué.

211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

211.0 Installation de chantier

Mise à disposition des éventuels engins de levage et de machines.

Amenée de courant électrique et eau provisoire depuis la limite de la parcelle, y compris consommation du courant jusqu'à la pose du compteur définitif. Comme il est d'usage, le relevé des compteurs eau et électricité sera effectué lors de la remise des clés et fera foi pour l'établissement du décompte.

211.4 Canalisations et drainages

Canalisations EU et EC en PVC, série lourde pour l'extérieur selon calcul des débits, y compris les chambres de raccordement sur les collecteurs communaux, situés en bordure de la parcelle. Drainage en tuyau PVC perforés, descente d'eaux pluviales, posés sur le pourtour du bâtiment, y compris enrobage soigné de boulets de tissu et chemise de drainage contre murs du rez-de-chaussée.

211.5 Maçonnerie et béton armé

Radier isolé en béton armé sur fond de fouille. Dalle sur rez-de-chaussée, en béton armé, épaisseur selon données statiques. Murs extérieurs enterrés, en béton armé, épaisseur selon données statiques, revêtus d'une protection, masse bitumineuse souple de type

Barrapren », et plaques filtrantes. Murs porteurs intérieurs du sous-sol en briques ciment, épaisseur 15cm. Au sous-sol murs et dalle bruts à joints propres. Pose d'une isolation pour toutes les parties enterrées et pose d'une isolation périphérique du sous-sol, de 16cm d'épaisseur, posée à l'extérieur, avec treillis et pierres de revêtement. Bétonnage balcon avec talochage frais sur frais. Chapes sous-sol, rez-de-chaussée et étage, soit entrée, cuisine/salon, chambre, salle de bains, couloir, buanderie, cuisine/salon, salle de bains, couloir, salle de bains, chambre, salle de bains, chambre parentale, chambre 2.

Local technique : béton taloché frais sur frais

Cave : chape brute

Buanderie : carrelage au sol et 1 grille d'évacuation

Escalier du rez-de-chaussée à l'étage : escalier à palier, en béton, carrelé, avec balustres en frêne selon choix de l'Entreprise Générale.

Escalier étage : escalier en bois, à palier, sans contremarches, en frêne, avec balustres en frêne, selon choix de l'Entreprise Générale.

Plancher entre l'étage du rez-de-chaussée et de l'étage composé d'un parquet, chape 70mm (avec chauffage au sol), isolation phonique, isolation Swisspor, 1 x 100mm, panneau OSB, poutraison en bois apparente.

Couvert à voitures : place d'arrivée et dessous du couvert goudronnée.

214.1 Construction en bois (charpente)

Charpente de toiture traditionnelle en sapin naturel, Duo, vernis incolore, pannes en bois lamellé-collé, en sapin vernis naturel, sablières et poteaux en sapin vernis naturel, inclus fixations et assemblages pour enchevêtrures. Isolation de 200mm, type Flumroc Para, 90kg/m³, posée sur toiture. Lambrissage sur toiture en lame sapin thermo brossé, sans peinture, pose sur surface habitable. Une lame sapin posée sur avant-toit et chevrons, vernie chêne rustique, un pare-vapeur, type Gyso, une sous-couverture, type Gyso Top 520, soudé à chaud. Larmiers, virevents, chanlattes, corniers de faîte et contre-lattage. Traitement fongicide et insecticide sur la charpente.

214.2 Construction en bois (structure)

Ossature de façade en sapin avec contreventement sur face intérieure en panneaux OSB épaisseur 15mm et face extérieure en panneaux Gutex, ép. 35mm. Lattage technique, intérieur 50/60, extérieur 27/60, avec isolation Isofloc, ép. 200mm. Comme revêtement extérieur, pose d'une lame en mélèze vapo brut avec une couche d'imprégnation Textrol incolore, 3 largeurs, rainé-crêté, jointif, y compris grilles de ventilation.

220 Gros œuvre 2

221 Fenêtres, portes extérieures

Les fenêtres des façades sud, nord et est sont en épicea, sans croisillons, avec couche d'imprégnation Textrol incolore. Caissons de stores dans la structure de la façade. Triple vitrage, valeur U 0,6 W/m². Poignée de fenêtre Hoppe promatisée. Embrasures de fenêtres

extérieures seront en mélèze. Listes de finitions intérieures en mélèze, avec couche d'imprégnation Textrol incolore.

Les 2 portes d'entrée sont en mélèze, dim. 90/200cm, avec une serrure tribloc et cylindre.

Les portes intérieures sont en sapin thermo brossé, type chalet, à 2 panneaux, avec cadre, faux-cadre, embrasure, ferments promatisés y compris serrure.

222 Ferblanterie

Chéneaux en cuivre ½ rond apparents, dév. 33, devant larmiers. Descentes en cuivre et dauphins fixés par colliers. Garniture de ventilation et garniture de cheminée ronde. Blindage des larmiers et des virevents.

223 Couverture

Revêtement de toiture en tuiles terre cuite « Joran 2000 » couleur anthracite. Lattage sapin, crochets à neige.

224 Echafaudages

Livraison, montage et location pendant la durée des travaux, entretien et démontage d'échafaudages de façade et pont couvreur, selon prescriptions et recommandations en vigueur.

228 Fermetures extérieures

Stores à lamelles dirigeables, type Toustemps 90, couleur R7016S, anthracite. Toutes fenêtres en dessous de 60cm n'ont pas de stores électriques car techniquement pas possible.

229 Installations électriques

L'installation sera réalisée selon les normes et règlements en vigueur. La partie électrique comprend la pose des tubes, le tirage des fils, la pose et raccordement des prises et interrupteurs (couleur blanc). Les luminaires intérieurs des habitations et leur pose ne sont pas prévus.

Mise à terre de fondation pour un radier isolé. Mise à terre sur les conduites techniques. Liaisons équipotentielles avec différentes introductions.

Alimentation et raccordement entre le tableau principal et le tableau secondaire pour tous les groupes (groupe de lumière, prises forces, cuisine). Alimentation tableau : 25A

Mise en place de panneaux photovoltaïques.

Distribution des prises, interrupteurs et points lumineux.

Raccordement 220 V et 380V pour les installations de cuisine et salle de bains.

Raccordement pour une ligne de téléphone et TV.

Installations encastrées dans les zones de vie et apparentes dans le local technique, cave et buanderie.

Le principe des installations électriques (nombre et positionnement) est défini par les croquis de notre avant-projet daté du 22 novembre 2022. Au sous-sol, l'emplacement de certains équipements tels que tableaux ou autre pourra encore varier en fonction de l'évolution de la planification.

Un tube vide pour futur chargeur véhicule (couvert à voiture)

Conduite et 2 prises T25/400V pour lave-linge et sèche-linge (appartement 2 ½ pces et chalet principal)

Appartement 2 ½ pces, soit :

Salle de bains

- 1 conduite pour 1 lampe et 1 applique murale commandée par 1 interrupteur double
- 1 conduite pour prise T13
- 1 raccordement d'une armoire de toilette ou similaire (sans fourniture ni pose)

Chambre

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 1 interrupteur
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 2 conduites pour prise T13 triple
- 1 conduite pour alimentation thermostat d'ambiance Feller Edizio Due inclus pose et raccordement
- 1 conduite pour prise de courant faible (tube et boîte vides)

Cuisine et repas

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 3 interrupteurs
- 2 conduites pour spot complémentaire (sans boîtier)
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 2 conduites pour prise T13 triple
- 1 conduite pour un luminaire sous le meuble de cuisine commandée par 1 interrupteur (sans fourniture du luminaire)
- 1 conduite pour alimentation thermostat d'ambiance Feller Edizio Due, inclus pose et raccordement

Salon

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 2 interrupteurs
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 1 conduite pour prise T13 triple
- 1 conduite pour prise informatique (1 x RJ45 / u cat. 6)
- 1 conduite pour alimentation thermostat d'ambiance Feller Edizio Due, inclus pose et raccordement

Accès extérieur

- 1 conduite pour 1 applique murale commandée par 1 interrupteur
- 1 détecteur de mouvement 180° enc. IP44 (à la place de l'interrupteur)

Chalet principal, soit :

Local technique

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 1 interrupteur
- 1 prise T13 sous interrupteur

Cave

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 1 interrupteur
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 1 conduite pour prise triple

Buanderie

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 1 interrupteur
- 1 prise T13 sous interrupteur

Hall vers cave/buanderie et local technique

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 1 interrupteur
- 1 prise T13 sous interrupteur

Hall d'entrée et escalier sous-sol/rez-de-chaussée

- 1 conduite pour 1 applique murale commandée par 3 interrupteurs
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 1 conduite pour lampe complémentaire

Accès extérieur

- 1 conduite pour 1 applique murale commandée par 1 interrupteur
- 1 détecteur de mouvement 180° enc. IP44 (à la place de l'interrupteur)

Dégagement rez-de-chaussée

- 2 conduites pour spots supplémentaires (sans boîtier) avec 2 interrupteurs
- 1 prise T13 sous interrupteur

Salle de bains rez

- 1 conduite pour 1 lampe et 1 applique murale commandée par 1 interrupteur double
- 1 conduite pour prise T13
- 1 raccordement d'une armoire de toilette ou similaire (sans fourniture ni pose)

Cuisine rez

- 1 conduite pour un luminaire sous le meuble de cuisine commandée par 1 interrupteur (sans fourniture du luminaire)
- 6 conduites pour spots supplémentaires (sans boîtier) avec 1 interrupteur
- 3 conduites pour prise T13 triple

Repas rez

- 4 conduites pour spots supplémentaires (sans boîtier) avec 1 interrupteur
- 2 conduites pour prise T13 triple

Bibliothèque rez

- 1 LED sur pourtour du meuble avec 1 interrupteur

Salon rez

- 1 conduite pour 1 prise triple/1x commandée, commandée par 2 interrupteurs
- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 1 interrupteur
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 1 conduite pour prise informatique (1xRJ45/u cat. 6)
- 1 conduite pour alimentation thermostat d'ambiance Feller Edizio Due, inclus pose et raccordement

Terrasse côté Sud

- 2 conduites pour 2 appliques murales commandées par 1 interrupteur
- 1 conduite pour prise T13 triple étanche avec couvercle

Escalier 1^{er}>2^{ème} étage avec dégagement étage

- 1 conduite pour 1 applique murale commandée par 3 interrupteurs
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 1 conduite pour lame complémentaire

Salle de bains étage

- 1 conduite pour 1 lampe et 1 applique murale commandée par 1 interrupteur double
- 1 conduite pour prise T13
- 1 raccordement d'une armoire de toilette ou similaire (sans fourniture ni pose)

Chambre 1

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 1 interrupteur
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 2 conduites pour prise T13 triple
- 1 conduite pour alimentation thermostat d'ambiance Feller Edizio Due inclus pose et raccordement
- 1 conduite pour prise de courant faible (tube et boîte vides)

Chambre 2

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 1 interrupteur
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 2 conduites pour prise T13 triple
- 1 conduite pour alimentation thermostat d'ambiance Feller Edizio Due inclus pose et raccordement
- 1 conduite pour prise de courant faible (tube et boîte vides)

Chambre parentale

- 1 conduite pour 1 lampe commandée par 2 interrupteurs
- 1 prise T13 sous interrupteur
- 2 conduites pour prise T13 triple
- 1 conduite pour prise de courant faible (tube et boîtes vides)

Salle de bains parentale

- 1 conduite pour 1 lampe et 1 applique murale commandée par 1 interrupteur double
- 1 conduite pour prise T13
- 1 raccordement d'une armoire de toilette ou similaire (sans fourniture ni pose)

Balcon côté Sud

- 1 conduite pour 1 applique murale
- 1 conduite pour prise T13 triple étanche avec couvercle

Fourniture et pose de lustrerie

- Local technique : fourniture et pose d'une réglette LED : 1 pièce
- Cave : fourniture et pose d'une réglette LED : 1 pièce

- Fourniture et pose d'un boîtier d'encastrement pour faux-plafond, diam. au choix, sans transformateur : 12 pces
- Fourniture et pose de spot encastré, orientable, blanc brillant, diamètre 95mm, pour locaux humides (IP23). Source LED 230V/7W dimmable : 12 pces
- Accès extérieur : fourniture et pose d'un plafonnier ou applique Régent DROP LED, IP55, 16W.

Tube liaison pour photovoltaïque

- 1 liaison tube vide du local technique jusqu'en toiture pour future installation solaire sans col de cygne ou travaux de ferblanterie.

240 Installation de chauffage

Le chauffage sera assuré par une pompe à chaleur air-eau. Chauffe-eau pour la préparation d'eau chaude sanitaire alimenté par la PAC.

Distribution de chaleur par chauffage au sol. Régulation par thermostats dans les pièces suivantes : sous-sol, cuisine/salon, chambre, salle de bains, buanderie, couloir et entrée. Rez et étage : cuisine/salon, salle de bains, chambres 1 et 2, salle de bains, dégagement, chambre parentale et salle de bains. Pas de chauffage dans les locaux non habitables, soit : local technique et cave.

Panneaux photovoltaïques selon exigence du permis de construire.

244 Installation de ventilation

Hotte de ventilation de la cuisine avec sortie en toiture

250 Installations sanitaires- -appareils

Buanderie

- 1 robinet équerre Alterna ½ pour machine à laver
- 1 pièce Geberit - siphon à montage caché pour colonnes de lavage et séchage 523 acier inoxydable mat

Cuisine sous-sol

- 1 robinet d'arrêt double Similor Siduo ½ sans raccord de serrage sans soupape de retenue groupe acoustique I 508 laiton
- 1 robinet de réglage Similor ½ 70mm sans raccord de serrage sans rosace groupe acoustique I 508 laiton
- 1 garniture de raccordement siphon Geberit, douille pour tuyau 1, sortie, diamètre 56mm, double, 1 ½, 336 gris

Salle de bains sous-sol

- 1 receveur de douche Kaldewei Superplan, en acier, isolation phonique, 80x80, 100 blanc
- 1 écoulement de douche Geberit, diamètre 90mm, pour receveur de douche avec orifice de soupape, diamètre 90mm, raccordement, diamètre 56mm, directement soudable, débit d'écoulement 0,65 l / s sans recouvrement de l'évacuation 1422 118

- 1 recouvrement de l'évacuation Geberit pour écoulement de douche, diamètre 90mm, (1422 117) 501 chromé
- 1 cadre de montage Kaldewei FR 5300 Flex Plus, pour receveur de douche
- 1 set mélangeur de douche Citypro 501 chromé
- 1 glissière de douche Alterna fit support à rotule, levier d'arrêt, 110cm, 501 chromé
- 1 porte pendulaire Koralle S400, hauteur 200cm, élément fixe, largeur 98-100cm, charnières à gauche, 599 couleur argent, 118 verre clair
- 1 combinaison de lavabo Pro S, largeur 60cm, profondeur 50cm, hauteur 54.5cm, avec trou pour robinetterie, avec trop-plein, lavabo en céramique, 2 tiroirs, poignées à listeaux, pour siphon pour meuble, en film revêtue, matériel de fixation pour meuble 536 blanc mat
- 1 siphon pour meuble Geberit encombrement minime, 1 ¼ x 40mm, avec manchon à emboîter, 100 blanc
- 1 mélangeur monobloc Similor Citypro goulot fixe, s 140mm, vidage tuyaux de raccordements flexibles 3/8, groupe acoustique I 501 chromé
- 2 robinets de réglage Similor ½, 45mm, sans raccord de serrage groupe acoustique II, 501 chromé
- 1 armoire de toilette Alterna fina FL, largeur 60cm, hauteur 71.2cm, profondeur 12.5cm, profil en aluminium, porte à double miroir à gauche ou à droite, interchangeable prise électrique double, interchangeable, IP24, éclairage 1 x 24W, TC-L 4000K, AE classe efficacité énergétique A+, 100 blanc
- 1 pce Geberit Duofix rinçage partiel ou complet par devant, pour cuvette murale, 100 blanc
- 1 cuvette murale Moderna R rimless, pour réservoir de chasse à encastrer, 100 blanc
- 1 siège de WC Moderna R Slim avec couvercle, charnières en métal, avec abaissement automatique, 100 blanc
- 1 porte-savon d'angle Alterna rondo, 18 x 15.5cm, 501 chromé
- 1 porte-verre double Alterna rondo, 2 verres clair cylindrique, 501 chromé
- 1 distributeur de savon Alterna rondo, réservoir en verre opalin, 501 chromé
- 1 porte-papier Alterna rondo avec couvercle 501 chromé

Cuisine rez-de-chaussée

- 1 robinet d'arrêt double Similor Siduo ½ sans raccord de serrage sans soupape de retenue groupe acoustique I 508 laiton
- 1 robinet de réglage Similor ½ 70mm sans raccord de serrage sans rosace groupe acoustique I 508 laiton
- 1 garniture de raccordement siphon Geberit, douille pour tuyau 1, sortie, diamètre 56mm, double, 1 ½, 336 gris

WC rez-de-chaussée

- 1 combinaison de lavabo Pro S, largeur 60cm, profondeur 50cm, hauteur 54.5cm, avec trou pour robinetterie avec trop-plein, lavabo en céramique, 2 tiroirs, poignées à listeaux, pour siphon pour meuble, en film revêtu, matériel de fixation pour meuble, 536 blanc mat
- 1 siphon pour meuble Geberit, encombrement minime, 1 ¼ x 40mm, avec manchon à emboîter, 100 blanc
- 1 mélangeur monobloc Similor Citypro, goulot fixe, S 140mm, vidage, tuyaux de raccordements flexibles 3/8, groupe acoustique I, 501 chromé

- 1 robinet de réglage Similor ½, 45mm, sans raccord de serrage, groupe acoustique II,
- 501 chromé
- 1 armoire de toilette Alterna fina FL, largeur 60cm, hauteur 71.2cm, profondeur 12.5cm, profil en aluminium, porte à double miroir à gauche ou à droite, interchangeable, prise électrique double, interchangeable, IP24, éclairage 1 x 24W, TC-L, 4000 K, AE classe d'efficacité énergétique A+, 100 blanc
- 1 pièce Geberit Duofix rinçage partiel ou complet par devant, pour cuvette murale, 100 blanc
- 1 cuvette murale Moderna R rimless, pour réservoir de chasse à encastrer, 100 blanc
- 1 siège wc Moderna R slim avec couvercle, charnières en métal, avec abaissement automatique, 100 blanc
- 1 porte-savon d'angle Alterna rondo, 18 x 15.5cm, 501 chromé
- 1 porte-verre double Alterna rondo, 2 verres clair cylindrique, 501 chromé
- 1 distributeur de savon Alterna rondo, réservoir en verre opalin, 501 chromé
- 1 porte-papier Alterna rondo avec couvercle 501 chromé

Salle de bains baignoire étage

- 1 baignoire en acier Kaldewei Saniform Plus, isolation phonique, blanche, dim. 180 x 80cm, article no 1113116
- Pieds pour baignoire avec set phonique, article no 1465250
- 1 garniture de baignoire, article no 1411104
- Finition chromée pour garniture, article no 1411121
- 12 mélangeur de bain City Pro, chromé avec douchette, article no 6152800
- 1 crochet pour douchette, article no 6543120
- 1 porte savon à barrettes, barre d'appui coudée Alterna rondo, article no 4111102
- 1 barre à linge longueur 60cm Alterna rondo, article no 4111111
- 1 combinaison de meuble lavabo 60cm. Laufen pro, 2 tiroirs blancs, article no 2112267
- 2 vis et tampons de montage, article no 8211113
- 2 robinets de réglage court Similor S 45 diam. ½ » chromé, article no 6511201
- 1 Siphon pour meuble, encombrement minime 1 ¼ » x 32mm, article no 3163167
- 1 Manchon à emboîter 40mm, article no 8111412
- 1 Mélangeur de lavabo City Pro chromé, article no 6152845
- Frais de montage de la robinetterie
- 1 Armoire de toilette Alterna fina FL, blanche, portes à double miroir, prise électrique double, interchangeable, largeur 60cm, hauteur 71,2cm, profondeur 12,5cm, article no 5151405
- 1 Châssis de WC Geberit Duofix avec réservoir de chasse encastré avec garniture de manchette et plaque de déclenchement à 2 quantités d'eau Sigma 01 blanche, article no 3341120
- 1 cuvette de WC en porcelaine blanche Laufen Moderna R rimless, article no 2111854
- 1 siège de WC Moderna R slim, avec couvercle, charnière en matière synthétique avec abaissement automatique, article no 2111898
- 1 porte-verre double Alterna rondo, 2 verres clair cylindrique, article no 4111156
- 1 distributeur de savon Alterna rondo, réservoir en verre opalin, article no 4111148
- 1 porte-papier de toilette Alterna rondo, article no 4111161

Salle de bains parentale

- 1 receveur de douche Kaldewei Superplan, en acier, isolation phonique, 120x100x 4.3cm, 100 blanc
- 1 écoulement de douche Geberit, diamètre 90mm, pour receveur de douche avec orifice de soupape, diamètre 90mm, raccordement, diamètre 56mm, directement soudable, débit d'écoulement 0,65 l / s sans recouvrement de l'évacuation 1422 118
- 1 recouvrement de l'évacuation Geberit pour écoulement de douche, diamètre 90mm, (1422 117) 501 chromé
- 1 cadre de montage Kaldewei FR 5300 Flex Plus, pour receveur de douche
- 1 set mélangeur de douche Citypro 501 chromé
- 1 glissière de douche Alterna fit support à rotule, levier d'arrêt, 110cm, 501 chromé
- 1 porte pendulaire Koralle S400, hauteur 200cm, élément fixe, largeur 98-100cm, charnières à gauche, 599 couleur argent, 118 verre clair
- 1 combinaison de lavabo Pro S, largeur 60cm, profondeur 50cm, hauteur 54.5cm, avec trou pour robinetterie, avec trop-plein, lavabo en céramique, 2 tiroirs, poignées à listeaux, pour siphon pour meuble, en film revêtue, matériel de fixation pour meuble 536 blanc mat
- 1 siphon pour meuble Geberit encombrement minime, 1 ¼ x 40mm, avec manchon à emboîter, 100 blanc
- 1 mélangeur monobloc Similor Citypro goulot fixe, s 140mm, vidage tuyaux de raccords flexibles 3/8, groupe acoustique I 501 chromé
- 2 robinets de réglage Similor ½, 45mm, sans raccord de serrage groupe acoustique II, 501 chromé
- 1 armoire de toilette Alterna fina FL, largeur 60cm, hauteur 71.2cm, profondeur 12.5cm, profil en aluminium, porte à double miroir à gauche ou à droite, interchangeable prise électrique double, interchangeable, IP24, éclairage 1 x 24W, TC-L 4000K, AE classe efficacité énergétique A+, 100 blanc
- 1 pce Geberit Duofix rinçage partiel ou complet par devant, pour cuvette murale, 100 blanc
- 1 cuvette murale Moderna R rimless, pour réservoir de chasse à encastrer, 100 blanc
- 1 siège de WC Moderna R Slim avec couvercle, charnières en métal, avec abaissement automatique, 100 blanc
- 1 porte-savon d'angle Alterna rondo, 18 x 15.5cm, 501 chromé
- 1 porte-verre double Alterna rondo, 2 verres clair cylindrique, 501 chromé
- 1 distributeur de savon Alterna rondo, réservoir en verre opalin, 501 chromé
- 1 porte-papier Alterna rondo avec couvercle 501 chromé

Budget appareils sanitaires appartement 2 ½ pces : Fr. 7'000.— TTC

Budget appareils sanitaires chalet principal : Fr. 19'000.— TTC

- 1 robinet antigel sur la façade extérieur Sud alimenté sur la batterie sanitaire avant le réducteur de pression. Tuyau souple PE-X type Optiflex avec gaine de protection, équerres, raccords coudés à emboîter, type Profix et toutes pièces spéciales nécessaires au raccordement.
- 1 robinet de jardin Nussbaum ¾* avec raccord porte-caoutchouc, pour installation antigel à volant métallique

250 Installations sanitaires – installation et conduites

Ecoulements de tous les tuyaux en PVC Geberit.

Distribution d'eau chaude et froide en tuyaux inox et plastique ou similaire.

Alimentation et écoulement pour colonnes de lavage (fourniture et pose du lave-linge et sèche-linge non comprise).

258 Agencement de cuisine

Fourniture et pose d'une cuisine en panneau Kronospan de 19mm d'épaisseur, couleurs à choix, bordés, pour les faces extérieures, l'intérieur de la cuisine est en mélaminé blanc, avec appareils de cuisine Bosch (liste ci- dessous), un plan de travail « Spécial Black flammé brossé » et carrelage entre-meuble.

Format de la cuisine selon plan d'enquête.

Dimensions îlot : 120/60cm

Appareils de cuisine :

- 1 plan de cuisson à induction, article no PIE645FBIE
- 1 lave-vaisselle Bosch SMV6ZDX49E
- 1 four, article no HBG655BB1C
- 1 hotte de ventilation Bosch DHL555BL inox
- 1 réfrigérateur Bosch KIL52ADE0
- 1 panier à bouteilles, légumes et provision
- 1 tiroir tri de déchets
- 1 évier Smart SRX651, article Franke no 101.0383.523
- 1 mitigeur Swing douchette extensible, article Franke no 115.0083.727
- 1 sortie de ventilation extérieure

27 Aménagements intérieurs

271 Fermacell

Parois intérieures non porteuses : fermacell de 12,5mm, prête à recevoir une finition crépie de 1,5mm ribé et une lame sapin thermo brossée, non vernie, largeur 19cm.

28 Aménagements intérieurs

281.0 Chapes et revêtement de sols

Exécution des chapes en ciment, épaisseur 70mm, avec bandes de rives et feuille polyéthylène posée avant la mise en place des tuyaux de chauffage. Isolation EPS30mm + isolation EPS20mm sous chape.

Revêtements des sols

- Sol local technique : radier brut taloché frais sur frais
- Sol buanderie : carrelage
- Sol cave : chape brute
- Rez-de-chaussée : sol cuisine en carrelage et sol salon en parquet
- Entre-meuble cuisine : carrelage
- Salles de bains : carrelage sol et mur
- Chambres : parquet

281.6 Carrelages et faïences

Pour les sols et parois en carrelage, il est prévu la fourniture et la pose standard (30 x 60 ou 60 x 60). Au-delà, une plus-value sera comptabilisée.

Pour les sols et murs, prix expo de fourniture jusqu'à CHF 58.-- / m2 TTC

Pour l'entre-meuble de la cuisine, prix expo de fourniture jusqu'à CHF 60.-- / m2 TTC

Pour le sol de la buanderie et cave, prix expo de fourniture jusqu'à 30.-- / m2 TTC.

Est réservé toute incidence éventuelle sur la pose en fonction de choix compliqués ou supplémentaires, par rapport au budget précité, étant entendu que l'éventuelle plus-value fera l'objet d'un avenant.

281.7 Parquet

Les sols seront recouverts de parquet dans les chambres et le salon. Il est prévu du parquet avec un montant de fourniture jusqu'à CHF 60.-- / m2 TTC (plinthes CHF 18.-- / ml fourniture et pose TTC)

284 Cheminée de salon

Sans fourniture du poêle.

Le canal de fumée, ainsi que la prise d'air sont inclus.

285 Traitement des surfaces intérieures

Murs local technique : lissage léger + couche de peinture.

Finitions plafond rez-de-chaussée : poutraison en sapin, Duo, vernis naturel, plafonds entre-poutres en lame sapin thermo brossé, non vernie, pose à 15°

Finitions plafond étage : chevrons en sapin, Duo, vernis naturel, avec charpente apparente, en sapin verni naturel, plafonds sur chevrons en lame sapin thermo brossé, non vernie, pose horizontale.

Finitions plafond local technique : béton brut

287 Nettoyage du bâtiment

Nettoyage complet de tous les locaux et vitrages à la fin du chantier.

29 Honoraires

Tous les honoraires de direction des travaux, d'ingénieurs civils sont compris.

4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les aménagements extérieurs seront réalisés selon les plans de l'architecte et sous réserve du permis de construire. Place arrivée des véhicules sera goudronnée. A disposition du chalet principal : 2 places de parc sous le couvert et une place de parc « visiteur » extérieur non couverte.

Terrasse coté Sud : dalles de jardin posés sur lits de gravillon, surface incluse dans le prix : 50m². Dalle en grès céram, couleur choisie par l'EG.

Le reste des aménagements extérieurs sera engazonné.

La parcelle n'est pas prévue clôturée.

Mur de soutènement en béton brut.

5 FRAIS SECONDAIRES

512 Taxes de raccordement

Les taxes de raccordement suivantes sont prévues :

- raccordement à l'adduction d'eau
- raccordement aux canalisations EU-EC
- raccordement électrique
- raccordement à Swisscom
- assurance RC depuis le début des travaux
- frais du permis de construire
- place PCI

52 Frais annexes (non compris)

- frais de notaire et de mutation
- frais de cadastration finale
- intérêts bancaires

LISTES DES OPTIONS

Les montants des options sont indicatifs (HT). Elles seront définies au cas par cas en fonction du choix de chaque client.

- Fourniture et pose de sèche-serviette électrique dans les salles de bains : en fonction du modèle
- Aménagement d'armoires dans le hall et les chambres : selon demande
- Pose grand format de carrelage (en-dessus de 60/60) : plus-value à chiffrer

Toutes les options feront l'objet d'un décompte.

REMARQUES

- Dimensions chalets A-B-C-D : largeur 8m50 et longueur 10m
- Dimensions chalets E-F-G-H : largeur 10m et longueur 9m

Pour accord, signatures des différentes parties au bas de la page + visa indispensable au bas de toutes les pages précédentes :

Le Maître de l'Ouvrage et Entreprise Générale

Nelbois Sàrl
Nicole Vallélian

Lieu et date :

.....

.....

Les acheteurs :

Lieu et date :

.....

.....

N.B. ; ce document est bien entendu sous réserve de l'obtention du permis de construire exécutoire pour ce chalet ainsi que l'aval du bilan thermique, des panneaux photovoltaïques ainsi que du bac de rétention